



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES
GABINETE DO PREFEITO**

Quadro nº 5 – Termo de Referência - Estudo de Impacto de Vizinhança

ESTUDO DE IMPACTO NA VIZINHANÇA

1. Identificação do Empreendimento:

- 1.1. Identificação do empreendedor com nome completo, endereço ou sede, CPF ou CNPJ, contrato social, contatos telefônicos e e-mail;
- 1.2. Identificação e qualificação técnica dos autores do EIV;
- 1.3. Titulação do imóvel;
- 1.4. Descrição resumida do projeto: síntese dos objetivos, características físicas e operacionais do empreendimento.

2. Caracterização do Empreendimento;

- 2.1. Definição da área de influência do empreendimento ou atividade com delimitação do espaço onde se localiza o imóvel com os acessos gerais, com raio mínimo de 500 m, com justificativa e descrição da mesma;
- 2.2. Identificação e avaliação dos impactos na área de vizinhança durante as fases de construção e operação ou funcionamento;
- 2.3. Descrição dos usos e volumes das construções existentes, no raio de impacto definido;
- 2.4. Características populacionais da área de influência;
- 2.5. Estimativa de população fixa e flutuante que usará o empreendimento ou atividade;
- 2.6. Identificação e dimensionamento do sistema viário quanto ao tipo de via, as medidas e aos fluxos de circulação; e
- 2.7. Indicação de áreas de valor arqueológico, arquitetônico, etnográfico, histórico ou paisagístico.



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES
GABINETE DO PREFEITO**

3. Caracterização, descrição e localização do empreendimento ou atividade nas fases de implantação e operação, indicando:

- 3.1. Previsão dos prazos de implantação e de início de operação;
- 3.2. Atividades previstas com número de usuários;
- 3.3. Áreas, dimensões e volumetria do empreendimento;
- 3.4. Número de vagas de estacionamento previsto;
- 3.5. Demanda de equipamentos urbanos e comunitários; e
- 3.6. Demarcação e reserva de área para carga e descarga de caminhões nos limites do empreendimento.

4. Caracterização dos impactos gerados pelo empreendimento:

- 4.1. Adensamento populacional;
- 4.2. Uso e ocupação do solo;
- 4.3. Valorização imobiliária;
- 4.4. Áreas de interesse histórico, cultural, paisagístico e ambiental;
- 4.5. Equipamentos urbanos, incluindo consumo de água e de energia elétrica do empreendimento, bem como geração de resíduos sólidos, gasosos, líquidos e efluentes de drenagem de águas pluviais;
- 4.6. Sistema de circulação e transportes, incluindo, entre outros, tráfego gerado, acessibilidade, estacionamento, carga e descarga, embarque e desembarque;
- 4.7. Poluição sonora, atmosférica e hídrica;
- 4.8. Ventilação e iluminação;



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES
GABINETE DO PREFEITO**

- 4.9. Vibração;
- 4.10. Periculosidade;
- 4.11. Riscos ambientais;
- 4.12. Impacto socioeconômico na população residente ou atuante no entorno

5. Medidas Mitigadoras

- 5.1. Descrição da qualidade ambiental futura da área em comparação com a qualidade atual
- 5.2. Indicação do destino final dos resíduos da construção civil
- 5.3. Indicação de medidas compensatórias ou de proteção para a cobertura vegetal do terreno
- 5.4. Indicação de medidas de minimização do nível de ruído em horário de funcionamento
- 5.5. Indicação de medidas para atendimento à demanda de infraestrutura e recursos naturais
- 5.6. Indicação de medidas de proteção e manutenção de bens do patrimônio cultural, turístico e ambiental.
- 5.7. Apresentar soluções relacionadas a:
 - a. Compatibilização do projeto com a legislação urbanística e ambiental, com os planos e programas governamentais e com a infraestrutura e o sistema viário existentes na área;
 - b. Ampliação das redes de infraestrutura urbana;
 - c. Doação de terreno ou de equipamento comunitário necessário para o atendimento da demanda a ser gerada pelo empreendimento ou atividade;
 - d. Ampliação e adequação do sistema viário, faixas de acomodação, aceleração e desaceleração, ponto de ônibus, sinalização vertical e horizontal, construção de travessias seguras para pedestres, semaforização ou outros aparelhamentos indicados pelo órgão responsável;



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES
GABINETE DO PREFEITO**

- e. Proteção acústica ou de vibração que minimizem os incômodos da atividade
- f. Implantação e manutenção de áreas verdes;
- g. Elaboração de programas de monitoramento dos impactos e da implementação das medidas preventivas, compensatórias, corretivas, mitigadoras e a metodologia e parâmetros a serem adotados e os prazos de execução.

6. Mapas, Representações e Tabelas:

- 6.1. Mapas com a demarcação da área de impacto, com escala compatível;
- 6.2. Representação dos perfis viários atuais e dimensionados
- 6.3. Tabela com listagem dos impactos negativos e suas respectivas medidas mitigatórias e/ou compensatórias.